

FÆLLESFORENINGEN FOR KALDRED FERIEBY

Referat:

Fællesmøde

Tid og Sted: Lørdag d. 24/11-2018, Eskebjerg Forsamlingshus, 4593 Eskebjerg

Deltagere: Allan (Kaldred67), Connie, Jesper, Jette, Benny & Ruth (Birkely), Henrik & Solveig (Granly), Poul & Helle (Ingershøj), Peter, Finn & Lars (Plantagen)

Afbud: Knudsminde

Dagsorden:

- 1) **Valg af ordstyrer:**
Helle blev valgt.
- 2) **Valg af referent:**
Lars blev valgt.
- 3) **Referat fra sidste møde:**
Allan efterlyste et oversigtskort på placeringen over de tre opsatte hjertestartere til brug for upload på Fællesforeningens hjemmeside. Oversigtskortet er vedhæftet mail sammen med dette referat.
- 4) **Nyt fra kommunen/Landliggerudvalget v/Poul Gaarden:**
Poul var den eneste fra område 7 der havde deltaget i Landliggerudvalgets stormøde d. 22/9-18. Det blev diskuteret, om der generelt manglede interesse for udvalgets arbejde og deltagelse i stormødet. Lars gjorde opmærksom på, at Martin Vejlgård i sin tid som medlem af udvalget, udsendte reminders om mødet, og opfordrede Poul til at gøre det samme i fremtiden.
Kommunen havde på stormødet bl.a. orienteret om fremtidig affaldssortering, som betyder, at vi fra 2020 skal have endnu en todelt beholder, så affaldet skal sorteres i 4 grupper. Disse vil generelt blive tømt hver 8. uge og hver 4. uge i sommerperioden. Desuden vil der være en særlig indsamling af elektronikaffald.
Spørgsmål, dagsorden samt referat fra stormødet kan findes her, når det er tilgængeligt: [Landliggerudvalg](#)

Poul havde holdt møde med Lone og Michelle fra kommunen d. 15/11-18.
Kommunen havde på mødet oplyst, at et vejlaug **ikke** kan optages i Landliggerudvalget. Man havde desuden især diskuteret kommunens håndhævelse og almene interesse for deklARATIONERNE. Pouls indtryk var, at kommunen meget gerne vil hjælpe

grundejerforeningerne, i tilfælde hvor medlemmerne ikke overholder deklARATIONERNE. Det er dog vigtigt, at vi som grundejerforeninger synliggør hvad vi selv vil acceptere og hvordan vi håndterer dette. Som grundejerforening har vi påtaleret og -pligt! Andre mente ikke kommunen har nogen reel interesse i at hjælpe os, og havde - baseret på tidligere erfaringer - ikke de store forventninger til kommunen. Kommunen havde kørt en tur i området og taget billeder af forhold der var i strid med deklARATIONERNE. Poul omdelte billederne fra de enkelte foreninger til de respektive formænd.

Det blev foreslået at udarbejde en fælles passus til alle foreningers ordensreglement, indeholdende en opstramning i forhold til deklARATIONERNE.

5) Drift og vedligeholdelse - Erfaringer:

Helle orienterede om, at det var blevet forsøgt at opstarte et fælles projekt, vedr. samarbejde på tværs af foreningerne (Birkely, Ingershøj og Plantagen) omkring græsslåning og vedligehold af de grønne områder. Man er ikke kommet så langt, men der gøres et nyt forsøg, hvor formændene er med inde over. Der vil i første omgang blive set på døde træer der kan fjernes, og andet alle må have en fælles interesse i.

Det blev foreslået at få skovhuggerskolen til at komme ud i forbindelse med træfældning, da den er billig, men samtidigt har de nødvendige forsikringer.

6) Fibernet:

Det blev diskuteret hvem der er overordnet ansvarlig for gravearbejdet samt registrering i LER. Da Fibia er ledningsejer, er dette deres ansvar, men vi skal checke at det sker.

Fibia (KF Entreprise) bruger generelt ikke eksisterende trækrør fra tidligere el-arbejde i området og er meget fleksible mht. linjeføring.

Det er konstateret, at ikke alle løfter der blev givet af Brian Guldberg fra Fibia mht. placering af router i husene, er i overensstemmelse med det man kan aftale med Fiberkonsulenten, som de individuelle kontrakter indgås med.

Jesper gjorde opmærksom på, at routeren man modtager fra Fibia er af dårlig kvalitet (hvilket er et generelt forhold i branchen), og at man eventuelt selv kan købe en bedre og kraftigere, hvis man oplever problemer med at få wifi i hele sit hus.

7) Drøftelse og tilkendegivelse af interesse for æblepresning om efteråret:

Der var en forespørgsel fra et medlem fra Birkely, om der var interesse for æblepresning i grundejerforeningerne.

Der var ikke interesse for emnet, men det blev foreslået, at æblepresseentusiaster henvender sig hos spejderne i Eskebjerg.

8) Alment/eventuelt:

- Der opleves meget forskelligt el-forbrug på de 3 nyopsatte hjertestartere, og i nogle tilfælde et meget højt forbrug. Varmelegemerne i skabene skal checkes og kalibreres
Poul og Connie undersøger, om der kan findes en sponser til strømforbruget.
- Plantagen har indkøbt 3x2 skilte som kan sættes op 2 steder på Tørvemosevej og et sted på Arnakkevej der peger folk i retning af starterne. 2 skilte udleveres

til hhv. Ingershøj og Birkely og de 3 foreninger står hver især for opstilling af skiltene. Der skal (i princippet) søges om tilladelse før opsætning.

- Hjerteløberordningen gælder forsat ikke uden for Region Hovedstaden og Region Midtjylland, men app'en Red Liv fungerer på Vestsjælland
- Ingershøj og Birkely har arrangeret, at instruktøren fra Giv-Liv kurset på Bregninge Friskole d. 15/9 kommer til deres respektive generalforsamlinger. Plantagen udtrykte interesse for at han også skulle komme til deres generalforsamling. *Efter mødet: Kaldred67 ønsker ikke besøg af Giv-Liv til deres generalforsamling, men undersøger om der skal afholdes et andet separat kursus. Granly har ikke reageret*
- Der er problemer med rågekolonier i Birkely og Plantagen. I Kaldred67 har man tidligere haft en jæger ude og skyde efter rågerne på den tid af året dette er tilladt, men det er ikke nogen holdbar løsning på lang sigt. Ruth undersøger om vi også skal skyde efter de nuværende råger – hvilket kræver tilladelse fra Skov- og Naturstyrelsen - eller arbejde hen imod en fældning af træerne.
- Peter meddelte, at kommunen har været ude og opmærke hjagtænderne ud mod Arnakkevej
- Man skal skrive til DTO@Kalundborg.dk om tilsynssager (fx manglende indklip, deponering af affald på vendepladser m.m.), vi som bestyrelser ønsker kommunens hjælp til. Kaldred67 foretrækker den direkte mailkorrespondance med kommunens sagsbehandler

9)

Nyt møde:

Næste møde finder sted lørdag d. 15/6-2019 klokken 10 hos Kaldred67 i "Rådhuset". Der kan max. deltage 2 personer pr. afdeling grundet pladshensyn.